



Stavba : **STAVEBNÍ ÚPRAVY HASIČSKÉ ZBROJNICE č.p. 95
MEZILESÍ, parcela St. 87**

Investor : **Obec Mezilesí**

Stupeň : **Dokumentace ke stavebnímu řízení**

D.1.1 – 00 TECHNICKÁ ZPRÁVA

1.1. Architektonické a stavebně technické řešení

Zodpovědný projektant: Ing. Aleš PFEIFER

Hlavní projektant: Jaroslav NOVÁK

Výtisk č.:

Vypracoval : ing. Veronika Frymlová

1. Účel objektu, účelové jednotky, zastavěná plocha, obestavěný prostor :

Na základě požadavků investora objektu : **Obec Mezilesí, Mezilesí š.p. 95, 549 23** řeší projektová dokumentace ke stavebnímu povolení akci :

„STAVEBNÍ ÚPRAVY HASIČSKÉ ZBROJNICE č.p. 95, MEZILEŠÍ, parcela St. 87“

Jedná se o stávající občanskou budovu – hasičská zbrojnice v Mezilesí o velikosti 20,9 x 9,5 m sloužící ke garážování hasičského automobilu, sklad uniforem a jiných skladů, zasedací místnost, kancelář obecního úřadu, obecní archiv, kuchyňka, sociální zázemí a knihovna. Objekt je dvoupodlažní, zastřešení je navrženo nad půlkou objektu sedlovou vaznicovou střechou, tvořenou krokevní soustavou se sklonem 35° a na druhé polovině objektu je řešeno plochou střechou se sklonem 5°. Stavební úpravy spočívají v protažení sedlové střechy nad část budovy s plochou střechou, včetně nové krytiny i na části stávající sedlové střechy. Provedou si o nové dešťové svody a žlaby. Dále stavební úpravy spočívají ve výměně všech vnitřních dveří včetně nových ocelových zárubní, téměř všude budou vyměněny podlahové krytiny. Při úpravách dojde i k celkové výměně vnitřních rozvodů elektroinstalace a ZTI – kanalizace i vodovod. Vnitřní omítky budou také téměř všude nové. Oškrabají se malby, po výměně elektroinstalace se provede lokální oprava jádrové omítky a poté se provedou ze 100% nové štukové omítky vč.malby. U schodiště se vymění stávající zábradlí za nové nerezové. Stávající vrata se také vymění za nová sekční hliníková. Objekt je situován téměř v rovinatém terénu.

Pozemková parcela č. St. 87 (k.ú. Mezilesí) o výměře 525 m² je vedena v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří. Sousední parcely jsou, parcela č. 101 zahrada pana Marvána, parcela č. 102/2 zahrada manželů Macháčekových, p.č. 46/1 zastavěná plocha a nádvoří pana Marvána.

Stávající, místní příjezdová komunikace k objektu je ve vlastnictví obce Mezilesí.

V objektu byl proveden stavebně technický průzkum. Obvodové a vnitřní nosné zdivo včetně základů jsou v dobrém stavu, nejsou zde patrné trhliny. Zdivo i podlahy jsou též v pořádku, omítky se lokálně opraví.

Pro standardní užívání objektu se provedena kompletně nové rozvody elektro.

Dispoziční řešení objektu zůstává stávající.

Veřejné přístupové komunikace k objektu hasičské zbrojnice zůstanou stávající.

Přípojky vodovodu, elektroinstace, kanalizace a rozvody splaškové a dešťové kanalizace zůstávají stávající.

Účelové jednotky :

OBJEKT HASIČSKÉ ZBROJNICE

Zastavěná plocha objektu :	228,00	m ²
Obestavěný prostor objektu :	1687,30	m ³

Vnější půdorysné rozměry objektu hasičské zbrojnice jsou 20,9 x 9,5 m. Na východní straně vystupuje ze sedlové střechy s valbou hasičská věž se stanovou střechou. Výška objektu od úrovně podlahy + 0,000 m po hřeben střechy je 10,9 m, výška po okap 7,0 m. Výška hřebene špičky hasičské věže je 11,45 m.

2. Architektonické, výtvarné a funkční řešení :

Projektované úpravy vychází z požadavků stavebníka a návrhů projektanta. **Jedná se o protažení sedlového krovu nad část budovy s plochou střechou a vyzdění atiky od jihovýchodní strany**, s tím spojené klempířské a pokrývačské práce. Dále oprava stávající vnější omítky a provedení nové fasády a výměna stávajících vrat pro hasičské vozidlo. Objekt je dvoupodlažní obdélníkového tvaru, se sedlovou střechou o sklonu 35°. Objekt je situován v rovinatém terénu. Dispoziční řešení je zřejmé ze stávající a nové projektové dokumentace. Objekt je napojen na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Jedná se o stávající občanskou budovu – hasičská zbrojnice v Mezilesí o velikosti 20,9 x 9,5 m sloužící ke garážování hasičského automobilu, sklad uniform a jiných skladů, zasedací místnost, kancelář obecního úřadu, obecní archiv, kuchyňka, sociální zázemí a knihovna. Změna stávajícího stavu spočívá v protažení sedlového krovu nad část budovy s plochou střechou a vyzdění štítové stěny od jihozápadní strany, s tím spojené klempířské a pokrývačské práce.

Obvodové stěny stávajícího objektu jsou ze škvárobetonových tvárnic a plných cihel. Střecha je tvořena dřevěnou vaznicovou soustavou o sklonu 35°. Stávající střešní krytina nad sedlovou částí krovu je z asfaltového šindele a na ploché střeše jsou asfaltové pásy, pod střešní krytinou je bednění z prken. Nová střešní krytina bude po celé nové i stávající ploše krovu z hliníkového falcovaného plechu např. PREFA.

Dozdění atiky v.450mm na původní ploché střeše se provede z pórobetonových tvárnic, na zdíci maltu. Po vyzdění atiky se provedou tesařské práce týkající se, zhotovení a napojení nového sedlového krovu na stávající část sedlového krovu (podrobněji řešeno ve výkresové dokumentaci). Poté se nová sedlová konstrukce pobije bedněním z prken tl. 25mm, připevní se difuzní fólie, provedou se latě a kontralatě 40x60mm a nakonec se pokryje novou střešní krytinou z falcovaného hliníkového plechu s povrchovou úpravou. Celý krov se doplní o nové klempířské prvky též z hliníkového plechu s povrchovou úpravou např. PREFA včetně nových svodů a žlabů. Stávající omítka se oseká ze 30%, vysprávi se vápenocementovou omítkou do 50%, dále se provede celoplošně tmel do výztužné tkaniny, vyrovnávací stěrka, penetrační nátěr a finální fasádní silikonová omítka zrnitosti 2mm.

3. POPIS TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ :

3.1. Příprava před zahájením výstavby :

Objekt bude vyklizený a připravený pro stavební úpravy objektu.

Stavba a staveniště bude zajištěno proti přístupu nepovolaných osob oplocením a uzavřením.

Stavební úpravy budou prováděné jak uvnitř, tak i vně objektu. Před zahájením prací na střeše a fasádě domu se po vnějším obvodu postaví lešení, které musí být zabezpečené proti případnému pádu předmětů, především na jihozápadní straně, v místě veřejné komunikace. Lešení bude postavené na pozemku obce Mezilesí.

3.2. Bourací práce :

Bourací práce spočívají ve vybourání dveřního otvoru z kanceláře do obecního archivu. V nadpraží tohoto bouraného otvoru se předem osadí keramický překlad Porotherm KP 11,5.

Dále se zbourají stávající dva komíny po úroveň podlahy půdy. a bude demontován dřevěný obklad stěny na chodbě a v zasedací místnosti.

Všude kromě knihovny se odstraní povrchové úpravy podlah, včetně soklů, osekají se poškozené omítky, odstraní původní obklady stěn. Zároveň se demontují stávající rozvody vodovodu, kanalizace, zařizovací předměty, rozvody elektro včetně rozvaděčů.

Sedlová střecha se rozebere ze 2/3. Skládá se z krytiny z asfaltového šindele, včetně pojistné izolace, klempířských konstrukcí a dřevěného bednění.

Odstraní se poškozené a nesoudržné části venkovních omítek.

Demontáže konstrukcí budou prováděné pomocí plošiny a demontované konstrukce budou postupně odvážené. Dřevo se použije jako palivové.

Pro nové rozvody instalací v objektu se vybourají a vysekají drážky a prostupy ve zdivu, střepech i podlahách.

Bourací práce jsou patrné z výkresové dokumentace. Vybouraná suť a konstrukce budou tříděné. Využitelné konstrukce a materiály budou ponechány investorovi k dalšímu využití. Ostatní suť a konstrukce budou ukládány do kontejnerů nebo přímo na nákladní automobily a postupně odvážené na řízenou skládku nebo do sběrných surovin.

3.3. Zemní práce :

Nebudou prováděny.

3.4. Základy, izolace proti vodě :

Nebudou prováděny.

3.5. Svislé nosné konstrukce, obvodové zdivo, komín :

Provede se dozdění atiky v.450mm na původní ploché střeše. Atika se vyzdí z tvárnic PORFIX (P3-520) – 500x250x300 – hladké tvárnice, na zdící maltu YTONG.

3.6. Vodorovné nosné konstrukce :

Stropy ani jiné vodorovné konstrukce se provádět nebudou, pouze se musí zhotovit vazné trámy pro vynesení sloupků krovu. (viz. výkres krovu)

3.7. Zastřešení :

Napojení nové sedlové střechy se provede na stávající sedlovou krokevní soustavu. Z jihozápadní strany se část krovu demontuje, nosné stávající prvky se podepřou, poté se pevně spojí s novými prvky krovu, za pomoci ocelových kotev a hřebů. Nové sloupky nad částí ploché střechy nestojí na nosných stěnách, musí se tedy pod sloupky navrhnout vazné trámy. Vazné trámy vynesou zatížení do nosného obvodového zdiva. Pozednice budou položeny na atiku a dostatečně přikotveny pásovou ocelí, proti vytržení. Vaznice budou položeny na sloupky a také dostatečně přikotveny. Krokve budou kotveny přes ozub na vaznice a pozednice. Celý krov bude ztužen kleštinami i pásy. Podrobněji řešeno ve výkresové části

Střecha nad celým objektem je sedlová valbová, se sklonem 35 % s přesahy u okapů přes líc obvodového pláště.

Skladba střešní konstrukce je navržena takto :

dřevěný krov – krokve

bednění z prken tl. 25mm

difúzní fólie

latě a kontralatě 40x60 mm

hliníkový falcovaný plech s povrchovou úpravou např. PREFA

Všechny klempířské prvky budou nové (svody, žlaby, a další doplňky) z hliníkového plechu s povrchovou úpravou např. PREFA

3.8. Schodiště, vstupy :

Schodiště v objektu zůstává stávající. Ze schodišťových stupňů se odseká stávající keramický obklad včetně soklu, poškozené části se vyspraví a celé schodiště se opatří novým keramickým obkladem. Podlahové konstrukce podest a mezipodest jsou navrženy nové – viz. skladby podlah, které jsou součástí PD.

Na schodišti se osadí nové nerezové zábradlí.

Hlavní i vedlejší vstupy do bytového domu zůstávají na stejném místě – viz. projektová dokumentace.

3.9. Vnitřní příčky, podhledy :

Neprovádí se.

3.10. Výplně otvorů :

Okna i vnější dveře zůstávají stávající.

Vymění se pouze stávající dřevěná vrata za nová sekční hliníková na elektrický pohon, barvy červené (viz. tabulka vrat).

Vnitřní dveře budou kompletně vyměněny za nové CPL laminátové vč. nových ocelových zárubní s polodrážkou na těsnění (viz. tabulka dveří).

Ve střešní konstrukci se provede nový střešní výlez o velikosti otvoru 600x600mm.

3.11. Vnitřní úpravy povrchů :

Vnitřní omítky budou téměř všude nové. Oškrabají se malby, po výměně elektroinstalace se provede lokální oprava jádrové omítky a poté se provedou ze 100% nové štukové omítky vč.malby.

Všechny stávající sokly se odstraní a nahradí novými, dle typu nové podlahové krytiny.

V místnostech (chodby a zasedací místnosti) se nachází stávající dřevotřískový obklad, který se demontuje a nahradí se novým soklem, dle typu nové podlahové krytiny (viz. legenda místností).

V prostorách sociálního zázemí se odstraní stávající keramické obklady a nahradí se obklady novými. Téměř ve všech místnostech se provedou nové podlahové krytiny (viz. legenda místností).

3.12. Vnější úpravy povrchů :

Stávající omítka se ze 30% oseká, vyspraví se vápenocementovou omítkou do 50%, dále se provede celoplošně tmel do výztužné tkaniny, vyrovnávací stěrka, penetrační nátěr a finální fasádní silikonová omítka zrnitosti 2mm. Barevné provedení v kombinaci barev šedá, bílá a červená.

Sokl objektu je vklížen keramickými pásky.

3.13. Zámečnické konstrukce a výrobky :

Bude provedeno nové vnitřní zábradlí na schodišti – nerezové trubkové.

4. Technické vybavení objektu :

Technické vybavení objektu je podrobně popsáno v samostatných částech této projektové dokumentace. Jedná se o vnitřní silnoproudé i slaboproudé rozvody a hromosvody.

Větrání :

Všechny místnosti jsou větrány přirozeně – okny.

Odvětrání schodiště a chodby je zajištěné okny a vstupními dveřmi.

5. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci :

Stavba bude prováděná v souladu s vyhláškou číslo 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, Zákon č. 309/2006 Sb. o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, na něj navazující vyhlášky, zejména ustanovení Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. „O bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništích“.

Jedná se především o dodržování maximální výšky nepažených stěn výkopů, práci ve výškách, zajištění konstrukcí při bourání, obsluhu strojů a zařízení apod.

Výpis použitých norem

73 - NAVRHOVÁNÍ A PROVÁDĚNÍ STAVEB

73 - NAVRHOVÁNÍ A PROVÁDĚNÍ STAVEB

- 7300 - Navrhování staveb, všeobecně
- 7302 - Geometrická přesnost staveb
- 7303 - Stavební fyzika - Teplo
- 7305 - Stavební fyzika (akustika, teplo, denní osvětlení)
- 7306 - Ochrana staveb proti vodě
- 7308 - Požární bezpečnost staveb
- 7310 - Zakládání staveb, navrhování
- 7311 - Zděné konstrukce, navrhování
- 7312 - Betonové konstrukce, navrhování
- 7314 - Kovové konstrukce, navrhování
- 7319 - Střechy, navrhování
- 7320 - Stavební konstrukce a dílce, navrhování a zkoušení
- 7322 - Kanalizační práce
- 7330 - Zemní práce
- 7331 - Stavební práce přidružené - truhlářské, tesařské a tapetářské
- 7334 - Stavební práce přidružené - obkladačské
- 7336 - Stavební práce přidružené - klempířské
- 7337 - Stavební práce přidružené - omítání
- 7340 - Stavební objekty, všeobecně
- 7341 - Funkční díly stavebních objektů
- 7342 - Funkční díly stavebních objektů
- 7351 - Stavby pro průmysl
- 7353 - Stavby pro správu a řízení
- 7355 - Stavby pro skladování, šatny

74 - ČÁSTI STAVEB

74 - ČÁSTI STAVEB

- 7428 - Dílce, části a prvky nosných konstrukcí
- 7432 - Ocelová schodiště a žebříky
- 7433 - Zábradlí
- 7445 - Stropy a podlahy
- 7460 - Okna, dveře, přídatná ochranná zařízení a doplňky-okenice a clony
- 7461 - Okna, dveře a prvky dřevěné
- 7462 - Okna kovová
- 7463 - Výkladce a světlíky
- 7464 - Dveře a prvky dřevěné
- 7465 - Dveře a prvky ocelové
- 7466 - Vrata
- 7467 - Okna, dveře a prvky PVC-U
- 7468 - Okna
- 7469 - Doplňkové části stavebních objektů - podlahové rošty
- 7470 - Dveře, vrata
- 7472 - Lehké obvodové pláště
- 7476 - Doplňkové části stavebních objektů